

Saamhorigheid.

Iedereen heeft wel een mening over iets,
iedereen heeft zo zijn of haar gevoel bij iets,
iedereen maakt zich weleens zorgen om iets.
Klagen en in je eigen emoties blijven lijdt tot
niets.

Om van niets naar iets te komen,
is saamhorigheid nodig.
Saamhorigheid met positieve aanwezigheid,
dan is samen overleggen een kleinigheid.

Met dit gedicht willen wij graag deze
nieuwsbrief beginnen,
roerige tijden liggen achter ons en roerige tijden
bieden zich ook weer aan,
Waar het ons om gaat is ons voortbestaan.

Even voorstellen: Het Bestuur

Voorzitter: Luna
Penningmeester: Ger
Secretaris: Mo

Werkbeurt commissie:
Miranda, Mariska en Wilma

Bouw/Taxatie commissie:
Evelyn, Joep en Petra

Winkel:
Jan en Petra/Joep

Website, Facebook en Instagram:
Joep



**Over 2 jaar bestaat Vtv Pomona 60 jaar.....
En dat jubileum kunnen wij alleen halen
met jullie hulp!**



Vele van jullie weten het misschien al maar
Vtv Pomona bevindt zich nog steeds in
CODE ROOD.

Code rood betekend:

-dat wij onder een vergrootglas liggen bij de
Gemeente Rotterdam.

-dat de Gemeente komt controleren én
handhaven op het verblijf buiten het tuin
seizoen (overnachten van 1 oktober t/m 31
maart).

Van een andere Vtv hebben wij vernomen
dat er boetes worden gegeven én er komt
een notitie dat weer in ons nadeel werkt om
uit code rood te komen.

-dat er wordt gekeken naar de illegale
aanbouw en bouwswel, de algehele staat van
een tuin (rommel in de tuin), of de
beschoeiing aan de regels voldoet (denk
aan zaailingen) en niet te vergeten de heg
(die 80cm hoog mag zijn en voor huisjes
gelegen aan het hoofdpad gelden
afwijkende maten die in het
Huishoudelijk Reglement zijn terug te
vinden).

-dat er mogelijk aan ons een jaarcontract
wordt aangeboden voor het gebruik van de
grond.

(Als wij samen Vtv Pomona weer in code Groen krijgen zal deze beslissing worden herzien).

Hoe nu verder....

Pomona moet weer uitblinken en onze trots moet zichtbaar zijn wanneer je het complex komt oplopen.

Om dat te bereiken moeten wij nu even 'Spijkers met koppen slaan'.

Onderhoud Tuin: 1 december

Zorg dat rommel, puin, bergen met stenen, keukenblokken, planken, accu's, motorbokken etc wat niets met tuinieren te maken heeft van uw tuin verwijderd is. Die dingen zijn er niet vanzelf gekomen en moeten daar weg!

Onderhoud Huis: 1 april

Illegale aanbouwen, carports, prieeltjes, schuurtjes of andere bouwwerken waar geen vergunning voor is verleend moeten op die datum weg zijn.

Huisjes die in een verwaarloosde staat zijn passen niet in het plaatje van een trots Pomona en moeten worden opgeknapt.

Bij het niet nakomen van deze verbeterpunten zal het bestuur moeten teruggrijpen naar Artikel 8 van het Huishoudelijk Reglement.

Maar laten wij het alsjeblieft niet zover komen, stroop de mouwen op en maak het netjes.



'Zeventig procent meer betekent leegloop'

Vrees fors hogere huur volkstuinen

door Maarten Ritman

ROTTERDAM • Volkstuinders in Rotterdam vrezen voor een fors duurdere grondhuursprijs komend jaar. Het vermoeden is dat de gemeente met een prijsstijging de weg vrij wil maken voor woningbouw op de volkstuinen. Een onderzoek daarnaar loopt nog.



Jarenlang zat er een stichting tussen de gemeente en volkstuinen in, die verantwoordelijk was voor het innemen van de huizen en het onderhoud op de tuinen. Die stichting stopt er echter mee aan het einde van dit jaar, waardoor de verantwoordelijkheid weer bij de gemeente komt te liggen. Er moet een tarief voor de grondhuursprijs worden vastgesteld. „We krijgen van onze contacten bij de gemeente door dat de prijzen fors omhoog gaan. Dan hebben we het niet over tien procent meer maar over zeventig of achtzig procent”, vertelt Rob van Dijk, voorzitter van Volkstuin Streeven naar Verbetering.

Geveerd wordt dat de gemeente een enorme inderdaad gaat doorvoeren. „Jarenlang klaagde de stichting die het onderhoud deed dat ze er te weinig geld voor kregen”. Dat de gemeente Rotterdam ondertussen bezig is met een uitgebreide inventarisatie van de volkstuinen omdat de tuinen in de door Rotterdam aangewezen groengebieden mogelijk moeten wijken voor woningen zit ze niet lekker bij Streeven naar Verbetering. Er wordt gewerkt aan een brede visie op volkstuinen op het stadhuis. Volgens de gemeente is „een nadere afweging noodzakelijk”. „Laten we wel weten, het

zijn niet de meest bemiddelde mensen die gebruik maken van een volkstuin”, stelt Van Dijk. „Als de kosten echt enorm toenemen dan krijg je een leegloop omdat mensen het niet meer kunnen betalen”. Als volkstuinen grotendeels leeg komen te staan door die leegloop dan is het makkelijk volkstuinen samen te voegen en op sommige bouwplannen los te laten is zijn vrees. „Het komt de gemeente wel mooi uit”, constateert Van Dijk verang.

'Tarieven nog niet vastgesteld'

Niet vastgesteld
De gemeente Rotterdam laat in een reactie weten dat het onderzoek nog loopt en dat de nieuwe tarieven voor 2023 nog niet zijn vastge-

Volkstuinders vrezen dat hun tuintjes moeten wijken voor woningen.
FOTO: ROEL DILKSTRA

steld. Dat laatste irriteert niet alleen, zonder duidelijkheid blijven er speculaties over enorme prijsstijgingen.

Alle verenigingen zijn druk bezig met de begroting voor volgend jaar, ze moeten weten waar ze aan toe zijn”, verzoekt Van Dijk. „Hiermee slaan ze de plank mis. Steeds meer groen en voorzieningen moeten wijken voor huizen, straks wordt Rotterdam een spookstad waar je alleen kunt wonen en niet kan leven.”

Afgelopen week verscheen dit bericht in de media en in uw mailbox.

Ook wij als bestuur hebben nog geen idee hoe dit zich gaat ontwikkelen maar als wij realistisch blijven gaat een verhoging van de grondprijs er zeker aankomen. In welk tijdsbestek en hoeveel, wij weten het ook niet.

Wat wij wel weten is dat wij als vereniging financieel sterk en gezond moeten zijn, dat betekent geen achterstanden, zodat wij eventuele financiële klappen kunnen incasseren.

Dat brengt ons gelijk op het punt: de afrekening van het watergebruik. Al geruime tijd lopen wij daarmee een jaar achterop met de werkelijkheid.

In de komende eindafrekening zou dan uw waterverbruik van 2021 verwerkt zijn, maar dit jaar trekken wij de boel vlak door ook het verbruik van 2022 hierin mee te nemen.





Pomona

De Kantine, ons middelpunt waar voor Corona menig activiteit heeft plaats gevonden voor en door onze leden.

Hoe fijn zou het zijn als in het nieuwe seizoen de kantine weer zou kunnen bruisen van het leven, daar is deze kantine voor gemaakt.

Om het een en ander wat aantrekkelijker te maken zou dit prachtige gebouw van binnen wel wat opgevrolijkt kunnen worden.

Denk aan wat gezellige verlichting in de serre, maar die verlichting heeft ook een goed draadje nodig naar een stopcontact.

Dit zijn dingen die wij nodig hebben, maar nog belangrijker, mensen die fantastische ideeën hebben zoals activiteiten die daar plaats kunnen vinden.

Met ideeën alleen komen wij er niet, voel je vrij om jouw idee hier tot ontplooiing te brengen en wie weet ligt er wel een hele nieuwe toekomst voor je open .

De website van VTV Pomona is in de lucht!

Daar kunt u ook het laatste nieuws vinden, email adressen en informatie over Ons Dorp , de vogels die hier rond vliegen en andere nuttige informatie.

<https://vtvpomona.nl/>